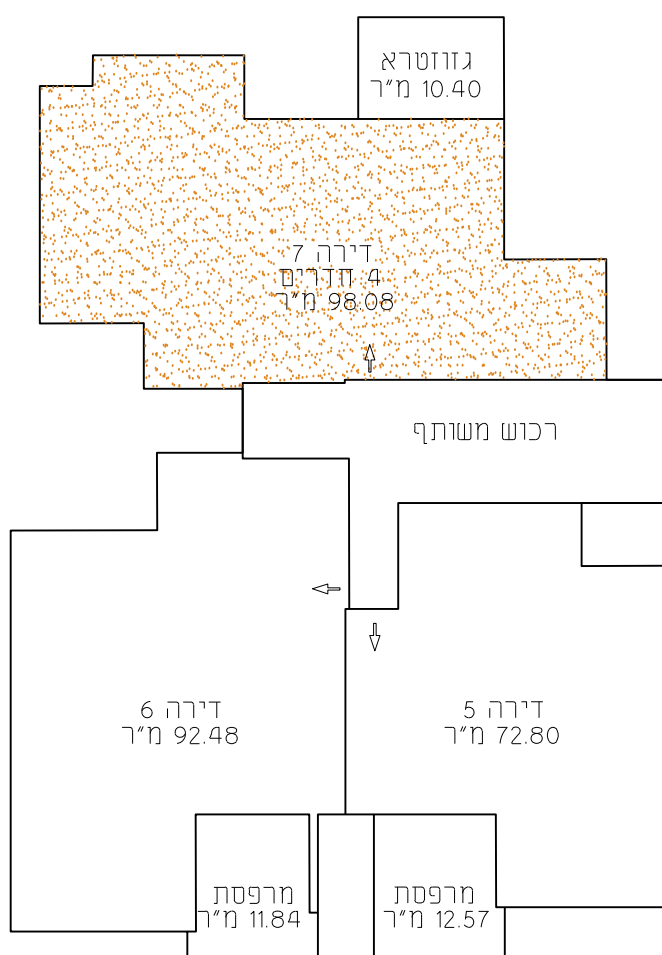


מתחם משולב בנימינה
מגרש 203
שבח מ.נ. בע"מ

בנימינה	גוש: 10204	מס דירה 7
	חלקה: 157	קומה ב
חשבים הדירה מעורכן לתאריך 13.06.2024		
הפכט ארצי כדירות הבניה ולהאמתו לפני הביצע עליו לבד כל הפרדת, ועל טעותיו יש להודיע למחכנו. אין לבצע מידות ע"י מדידה בשטח.		
אדריכל יוסי טל תכנון וניהול פרויקטים בע"מ ד"ר הרצל 48, זכרון יעקב 3090253, טל 04-6398555, קמ 04-6398116, office@yoseftal.com		
סוג הדירה: 4 חדרים שטח הדירה: 98.08 מ"ר שטח מרפסת: 10.40 מ"ר		

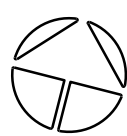
סכמה דירות בבנין

פנסהאוז					דירה 8
קומה ב'					דירה 6
קומה א'					דירה 3
ק. קרקע					חנות 2
ק. מרתף/חניות					חנות 1

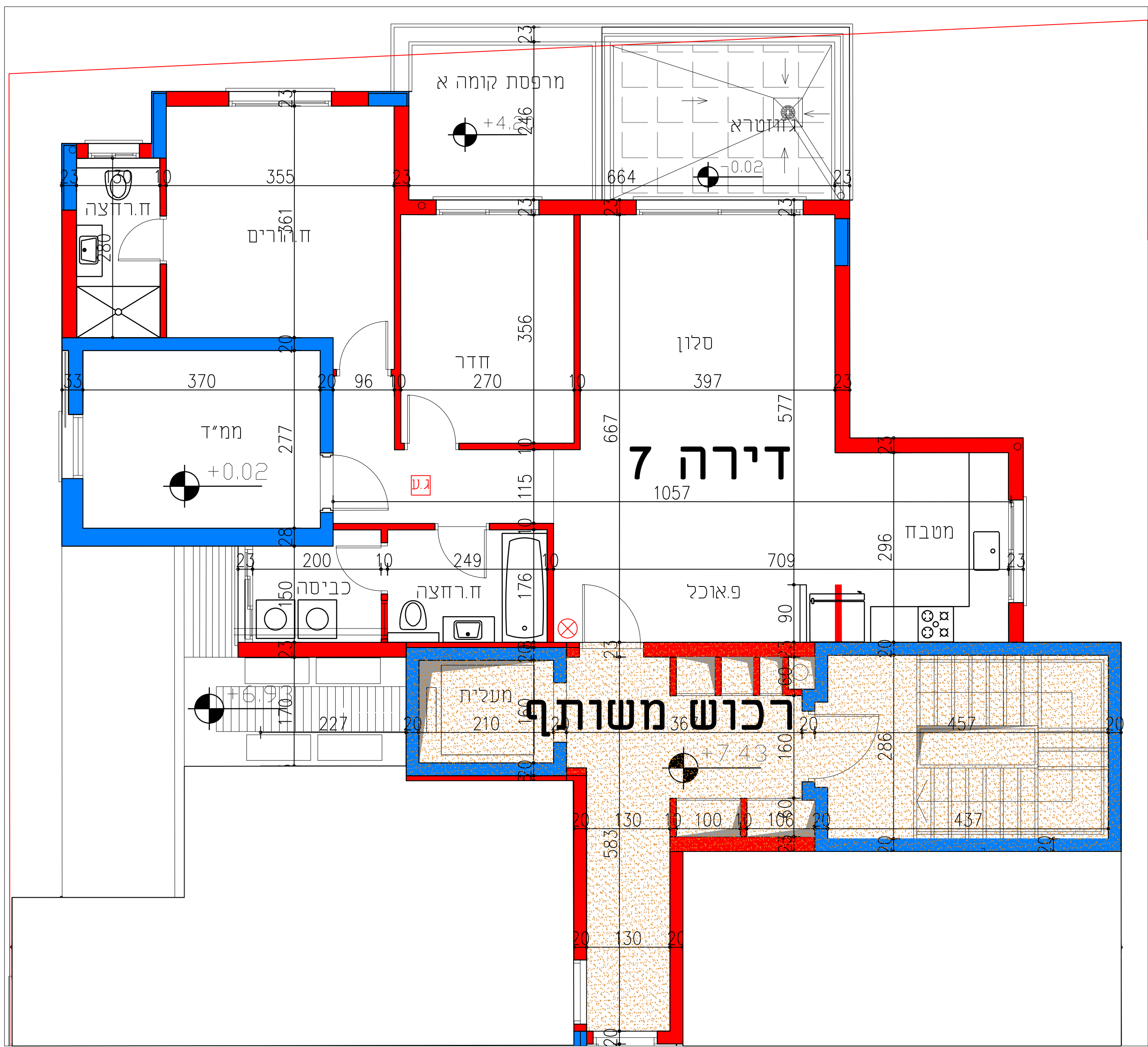


הערות

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מותכנות. תיתכנה טעויות ממידות אלה כתוצאה משינויים בנובעים מהתכנות מתיאומים בין הדרישות הנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף יתכנו שינויים כאמור לדבות שינויים בחזיתות באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הומנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבחיות ארונות קיר וכו'), לת און להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני ההומנה.
- ציוד המתואר בתכנית (כיריים, מקרר, מכשירי כביסה, תאורת חדרים, מעבדה וכו'), משרדט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה צורתם אלא רק למפרט במפרט המכר.
- סטיה של 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים על פי החלטה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיות משותף שירות חניות מרפסות שרות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקורות קורות מעמודים לא מסומנים בתכנית.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית האדריכל.
- פני הריצוף בתוך המיז מוגבהים ב 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמכו פני הריצוף בכ-1 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיקומם של ההכנות למגעים ולדוודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.



תכנית הדירה
קני"מ 1:50



חאריך:

חחיתמ הרוכש:

חחיתמ החברה: